**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

о проведении очередного общего собрания членов

 СНТСН «Маяк» (в очно-заочной форме),

на основании решения Правления от 09.07.2022г. Протокол № 4

**Уважаемые собственники земельных участков СНТСН «Маяк»** уведомляем Вас, что **30 июля 2022г. в 12:00,** на территории товарищества (возле водонапорной башни) состоится общее собрание СНТСН «Маяк».

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. О приеме в члены СНТСН «Маяк» (Информация председателя СНТСН «Маяк» Хоменко М.В.)
3. Об утверждении отчета правления за период: май 2021г.- апрель 2022г. (Председатель СНТСН «Маяк»- Хоменко М.В.).
4. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период: май 2021г.- апрель 2022г. (Председатель Ревизионной комиссии СНТСН «Маяк» - Юркина С.Ю.).
5. Утверждение стоимости: садовой книжки и ключей от входной калитки, согласно фактическим затратам на приобретение товариществом; въезда на территорию -250 руб (по статье благоустройство дорог).
6. О повышении заработной платы сотрудникам СНТСН «Маяк».
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов для членов и платы для не членов СНТСН «Маяк» на период 2022-2023гг.
8. Об определении размера и сроков (до 1 декабря 2022г.) внесения взносов для членов товарищества и платы для не членов СНТСН «Маяк» на период 2022-2023гг. без учета участков, не имеющих собственников (6 участков).
9. Об утверждении Приходно-расходной сметы СНТСН «Маяк» 2022-2023 гг. (внесение пункта согласно п.5 ч.6 ст. 14 № 217-ФЗ) без учета участков, не имеющих собственников (6 участков) в размере 4 236 810,36 руб.
10. Об утверждении стоимости 1 сот= 1 571,45 руб./сот для определения размера членского взноса и платы, исходя из площади земельного участка садоводов, с округлением до целого рубля, согласно правилам математического округления.
11. Утверждение размера 600 руб./с уч. и срока (до 1 декабря 2022г.) внесения целевого взноса (насос малой скважины) для членов и не членов товарищества.
12. О согласии \ несогласии общего собрания по фактическому землепользованию собственников отдельных земельных участков («самозахват»): нормативно-правовое обоснование.
13. Об определении судьбы «заброшенных участков».
14. О передаче электрических сетей СНТСН Маяк на баланс ПАО Россети. (Докладчик Богоцкий С. уч. 402 на основании решения Правления).

Правление СНТСН «Маяк»

Примечание:

\*При отсутствии возможности лично присутствовать на общем собрании, просим написать доверенность в простой письменной форме вашему представителю.

\*\* С проектами документов и материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании можно ознакомиться в здании Правления, на сайте СНТСН «Маяк»