

БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования по вопросам повестки Общего собрания
членов СНТСН «Маяк» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке
на период голосования с 27.06.2026 по 12.07.2026 г.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 12.07.2026 до 14:00

Сведения о члене СНТСН «Маяк» Уч. № _____, участвующем в голосовании:
Ф.И.О. _____

Сведения о лице, ведущего садоводство в индивидуальном порядке СНТСН «Маяк»
Уч. № _____, участвующем в голосовании:
Ф.И.О. _____

В соответствии с Уставом СНТСН «Маяк», индивидуальные садоводы имеют право участвовать в общем собрании членов СНТСН «Маяк» и голосовать по следующим вопросам:

- Принятие решений о создании, строительстве, реконструкции или приобретении имущества общего пользования, включая земельные участки общего назначения (п. 4 ч. 11.1 Устава);
- Решение о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность, государственную или муниципальную собственность (п. 5 ч. 11.1 Устава);
- Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для индивидуальных садоводов (п. 7 ч. 11.1 Устава);
- Определение размера, сроков внесения взносов и порядка расходования целевых средств (п. 8 ч. 11.1 Устава).

По остальным вопросам повестки общего собрания индивидуальные садоводы не участвуют в голосовании.

Вопрос № 1: Для членов СНТСН «Маяк»: Об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Решение: Избрать:

председателем Общего собрания Хоменко М.В.

секретарем Общего собрания Коротун К.С.

членами счётной комиссии:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.	Сухоруков А.Н.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Горбачева И.В.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Лобанова И.Г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Для членов СНТСН «Маяк»: Об утверждении отчета о работе правления за период: 01.05.2025г.- 30.04.2026г. (Председатель СНТСН «Маяк»- Хоменко М.В.)

Решение: Утвердить Отчет о работе правления за период: 01.05.2025г.- 30.04.2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 3: Для членов СНТСН «Маяк»: Об утверждении отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период: 01.05.2025г.- 30.04.2026г. (Председатель ревизионной комиссии СНТСН «Маяк» - Юркина С.Ю.)

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период: 01.05.2025г.- 30.04.2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 4: Для членов СНТСН «Маяк»: Об утверждении исполнения приходно-расходной сметы СНТСН «Маяк» за период 01.05.2025г.- 30.04.2026г.

Решение: Утвердить исполнение приходно-расходной сметы СНТСН «Маяк» за период 01.05.2025г.- 30.04.2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 5: Для членов СНТСН «Маяк»: Об утверждении оплаты труда председателя СНТСН «Маяк» Хоменко М.В., в размере 35 000 руб. в месяц без учета НДФЛ с 01.08.2026г. Индексация заработной платы в связи с инфляцией.

Решение: Утвердить председателю СНТСН «Маяк» - Хоменко М.В. размер оплаты труда, в размере 35 000 руб. в месяц без учета НДФЛ, с 01.08.2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 6: Для членов СНТСН «Маяк» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке: Об утверждении финансово-экономического обоснования суммы, на основании которой будет произведен расчет размера членского взноса и платы для индивидуальных садоводов СНТСН «Маяк» на период 01.05.2026г.- 30.04.2027г.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование суммы, на основании которой будет произведен расчет размера членского взноса для членов СНТСН «Маяк» и платы для индивидуальных садоводов СНТСН «Маяк» на период 01.05.2026 г.- 30.04.2027 г. в размере 7 060 125 руб., плюс сумма при положительном решении вопроса №5 (+90 000 руб.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 7: Для членов СНТСН «Маяк»: Об утверждении приходно-расходной сметы СНТСН «Маяк» на период 01.05.2026г.- 30.04.2027г.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Маяк» на период 01.05.2026г.- 30.04.2027г в размере 7 060 125 руб., плюс сумма при положительном решении вопроса №5 (+90 000 руб.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 8: Для членов СНТСН «Маяк» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке: Об утверждении размера членского взноса для членов СНТСН «Маяк» и платы для индивидуальных садоводов СНТСН «Маяк» за период 01.05.2026г.- 30.04.2027г. за 1 сотку.

Решение: Утвердить размер членского взноса для членов СНТСН «Маяк» и платы для индивидуальных садоводов СНТСН «Маяк» за период 01.05.2026г.- 30.04.2027г в размере 2 574,57 р. за 1 сотку, плюс сумма при положительном решении вопроса №5 (+32,82 рубля за 1 сотку).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 9: Для членов СНТСН «Маяк» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке: Об утверждении срока внесения членского взноса для членов СНТСН «Маяк» и платы для индивидуальных садоводов СНТСН «Маяк» за период 01.05.2026г.- 30.04.2027г.

Решение: Утвердить срок внесения членского взноса для членов СНТСН «Маяк» и платы для индивидуальных садоводов СНТСН «Маяк» за период 01.05.2026г.- 30.04.2027г. - до 1 декабря 2026 года. Дата начисления пеней за просроченную задолженность с 01.12.2026 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 10: Для членов СНТСН «Маяк»: Об избрании в члены правления СНТСН «Маяк», сроком на 1 (один) год, представленных кандидатов.

Решение: Избрать в состав правления СНТСН «Маяк», сроком на 1 год, следующих кандидатов:

1.	Житенева Я.В. (уч.132)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	------------------------	----	--------	-------------

Вопрос № 11: Для членов СНТСН «Маяк» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке: О рассмотрении тарифов оплаты за потребленную эл.энергию садоводами СНТСН «МАЯК» для расчетов с СНТСН «МАЯК»

01.11.2011г поставщиком эл. энергии ЗАО Богородская электросеть был запрограммирован прибор учета электроэнергии СНТСН «Маяк» в двух тарифный режим. Расчеты по действующему договору энергоснабжения между АО Мосэнергосбыт и СНТСН «МАЯК» осуществляются по 2-х тарифной ставке.

Решение: Производить расчёты между собственниками СНТСН «МАЯК» и товариществом (СНТСН «МАЯК») за потребленную эл.энегию по двух-тарифной ставке.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

ЦЕЛЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

для членов СНТСН «Маяк» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Вопрос № 12: Кадастровые работы по межеванию ЗОП, в размере 200 000 руб. Выверка кадастровых данных ЗОП, подготовка пакета документов для подачи в Росреестр с учетом изменённых требований Росрееста и выявленных ошибок.

Решение: Утвердить целевой взнос на окончание кадастровых работ по межеванию ЗОП, в размере **200 000 руб /430 уч = 466 руб. /с участка. Утвердить срок внесения целевого взноса - до 1 декабря 2026 года.** Дата начисления пеней за просроченную задолженность с 01.12.2026 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 13: Обустройство дорожного покрытия с 1-ой по 10 улицу (фасадная часть территории товарищества) – 770 000 руб. (Выравнивание, засыпка асфальтовой крошкой, укатка катком, проливка битумом). Общая стоимость определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества. Была выбрана организация, предложившая наименьшую стоимость работ и гарантию на выполненные работы, сроком 1 год. В результате работ получим дорогу с усовершенствованным покрытием.

Решение: Утвердить целевой взнос на обустройство дорожного покрытия с 1-ой по 10 улицу (фасадная часть территории товарищества), в размере **770 000 рублей /430 участков = 1790 рублей /с участка. Утвердить срок внесения целевого взноса - до 1 декабря 2026 года.** Дата начисления пеней за просроченную задолженность с 01.12.2026 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 14: Приобретение, установка, подключение и монтаж «под ключ» сторожки (бытовки) для охраны. Общая сумма расходов 350 000 рублей.

Стоимость сторожки с доставкой 311 000 рублей + автоматика ворот 15000 рублей + подключение электрики 24000 рублей.

Решение: Утвердить целевой взнос на приобретение, установку, подключение и монтаж «под ключ» новой сторожки, в размере **350 000 рублей /430 участка = 814 рублей /с участка. Утвердить срок внесения целевого взноса - до 1 декабря 2026 года.** Дата начисления пеней за просроченную задолженность с 01.12.2026 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вы вправе выбрать только один вариант голосования, Ваш вариант необходимо отметить знаком ✓ или X.

Член СНТСН «Маяк» и лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке, вправе голосовать как лично, так и через своего представителя, которому выдается доверенность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Доверенности на голосование для членов СНТСН «Маяк» могут быть оформлены в простой письменной форме. Для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, требуется нотариальное заверение доверенности в соответствии с ФЗ № 217 и п. 11.16 Устава СНТСН «Маяк». В случае подписания Бюллетеня для голосования представителем по доверенности, необходимо к Бюллетеню для голосования приложить надлежаще заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия подписавшегося лица. Бюллетень, заполненный и подписанный не членом СНТСН «Маяк» (без подтверждённых полномочий), бюллетени без подписи или с нарушениями (например, голосование не члена СНТСН «Маяк» по непредусмотренным вопросам) признаются недействительными, в соответствии с Уставом СНТСН «Маяк».

Ф.И.О.

Дата _____

подпись